

REGIONE PIEMONTE



CITTA' METROPOLITANA
DI TORINO

COMUNE DI MARENTINO

P.IVA: 01865110017 - C.F.: 90003870012
Tel. 011 943 54 12 - Fax 011 943 53 29 - CAP 10020 Piazza Umberto I° n° 1
e-mail: tecnico@comune.marentino.to.it - PEC: comune.marentino@legalmail.it

Ufficio Tecnico Comunale

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.)

Il Responsabile Unico del Procedimento

MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA, AMBULATORIO MEDICO, ARCHIVIO E SEDE ASSOCIAZIONI
Impegno di spesa per complessivi **630.000,00 Euro**

Considerato che la Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche – Settore infrastrutture e Pronto Intervento, in data 20.10.2022, con Determinazione Dirigenziale n. 3219, con oggetto “D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 “Disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018. Spesa complessiva Euro 34.936.350,00”. Approvazione graduatoria, elenco beneficiari contributi e regole di rendicontazione degli interventi. Impegno di € 34.936.350,00 sul capitolo 228719 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2023. ”, ha concesso a questo Comune di un contributo di € 550.000,00 relativo ai lavori di *Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell'infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni*;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.11.2022 avente ad oggetto “*Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell'infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni - Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica - CUP: J89I22001150006*”, per un importo globale di € 630.000,00, di cui € 413.451,82 per lavori e € 216.548,18 per somme a disposizione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29.11.2022 avente ad oggetto “*Variatione al Bilancio di Previsione 2022-2024 n. 5*”, con la quale veniva stanziata la somma di € 80.000,00 sul Cap. 7030/1/2 – Cod. 04.02.2 - *Sistemazione Scuola Materna Strutturale*, quale cofinanziamento comunale per l'opera;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 317 del 13.12.2022 avente ad oggetto “*Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell'infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni - Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione - Determina a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 - CUP: J89I22001150006 - CIG: 9538272F0B*”;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 338 del 29.12.2022 avente ad oggetto “*Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell'infanzia,*

ambulatorio medico, archivio e sede associazioni - Affidamento incarico per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione - CUP: J89I22001150006 - CIG: 9538272F0B”;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 339 del 29.12.2022 avente ad oggetto “*Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell’infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni - Impegno somme residue quadro economico - CUP: J89I22001150006”;*

Vista la trasmissione del Progetto Esecutivo dei lavori di *Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell’infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni*, prot. 0003902 del 10.07.2023, elaborato dall’Ing. Ennio RAVARINO della ERRE studio s.r.l. – Società di Ingegneria, con sede in Alessandria (AL), redatto in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche ex art. 41 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., ed art. 22 dell’Allegato I.7 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., e composto dai seguenti elaborati:

Generale

- 01 GE.000 - Configurazione di Progetto;
- 02 GE.00A - Relazione Generale;
- 03 GE.00B - Documentazione Fotografica;
- 04 GE.00C - Schema di Contratto – Capitolato Speciale d’Appalto,
- 05 GE.00D - Elenco Prezzi Unitari;
- 06 GE.00E - Computo Metrico Estimativo;
- 07 GE.00F - Quadro Economico;
- 08 GE.00G - Quadro Incidenza Manodopera;
- 09 GE.00H - Piano di Manutenzione;
- 10 GE.00I - Relazione gestione delle materie;
- 11 GE.001 Tav. 01/01 Inquadramento - estratto P.R.G. - estratto mappa catastale – ortofoto;
- 12 GE.002 Tav. 01/03 Stato di Fatto - Planimetria Generale;
- 13 GE.002 Tav. 02/03 Stato di Fatto – Pianta;
- 14 GE.002 Tav. 03/03 Stato di Fatto – Prospetti e Sezioni;
- 15 GE.003 Tav. 01/05 Stato di Progetto – Pianta Piano Seminterrato e Piano Terra;
- 16 GE.003 Tav. 02/05 Stato di Progetto – Pianta Piano Primo, Secondo e Copertura;
- 17 GE.003 Tav. 03/05 Stato di Progetto – Prospetti;
- 18 GE.003 Tav. 04/05 Stato di Progetto – Sezioni;
- 19 GE.003 Tav. 05/05 Stato di Progetto – Particolari Costruttivi

Strutture

- 20 ST.00A - Relazione Geotecnica e Sismica;
- 21 ST.00B - Relazione di Calcolo;
- 22 ST.00C - Fascicoli dei Calcoli;
- 23 ST.001 Tav. 01/02 Planimetria di Progetto – Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo;
- 24 ST.001 Tav. 02/02 Dettagli Strutturali;

Sicurezza

- 25 SI.00A - Piano Di Sicurezza e Coordinamento;
- 26 SI.00B - Analisi e Valutazione Dei Rischi;
- 27 SI.00C - Elenco prezzi per la Sicurezza;
- 28 SI.00D - Stima Degli Oneri Per La Sicurezza;
- 29 SI.00E - Fascicolo Dell’Opera;
- 30 SI.001 - Planimetria di Cantiere;

31 SI.002 – Cronoprogramma;

Visto il quadro economico dell'opera di seguito riportato:

LAVORI		
Importo lavori	417.911,43	
di cui Oneri per la sicurezza	27.013,84	
Importo lavori soggetto a ribasso	390.897,59	
TOTALE OPERE		417.911,43
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% sui lavori	41.791,14	
Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP)	41.032,69	
CNPAIA 4% su Spese tecniche di progettazione e CSP	1.641,31	
IVA 22% su Spese tecniche di progettazione	9.388,28	
Spese tecniche di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	66.643,93	
CNPAIA 4% su Spese tecniche di DL e CSE	2.665,76	
IVA 22% su Spese tecniche di DL e CSE	15.248,13	
Spese per pubblicità – ANAC	250,00	
Lavori in economia	5.000,00	
IVA 22% su Lavori in economia	1.100,00	
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2%)	8.358,23	
Imprevisti e arrotondamenti	18.969,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		212.088,57
TOTALE GENERALE		630.000,00

Considerato quindi che l'opera risulta finanziata nel modo seguente:

- € 80.000,00 sul Cap. 7030/1/2 Cod. 04.02.2 "Sistemazione Scuola Materna Strutturale" del Bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- € 550.000,00 sul Cap. 7030/1/2 Cod. 04.02.2 "Sistemazione Scuola Materna Strutturale", finanziato con contributo della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche – Settore infrastrutture e Pronto Intervento, di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022;

Considerato che il CUP assegnato è: J89I22001150006;

Visto che il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento suddetto;

Considerato che il progettista è stato convocato per il giorno 18.07.2023 per la verifica e la validazione del progetto esecutivo;

Visto che, in relazione a quanto disposto dall'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e s.m.i. attraverso la progettazione, si deve assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;
- c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;
- d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;
- e) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non

- rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;
- f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;
 - g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;
 - h) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
 - i) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera.

Considerato che, ai sensi degli articoli 39 e 40 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i, si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo in contraddittorio con il progettista attraverso le seguenti verifiche:

a)	controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 22 a 33 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i:	Verificato
----	--	------------

Elaborato	Commento	Esito
a) relazione generale;	Presente	Adeguate
b) relazioni specialistiche;	Presenti	Adeguate
c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;	Presenti	Adeguati
d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;	Presenti	Adeguati
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	Presente	Adeguato
f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81,	Presente	Adeguato
g) quadro di incidenza della manodopera;	Presente	Adeguato
h) cronoprogramma;	Presente	Adeguato
i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;	Presente	Adeguato
l) computo metrico estimativo e quadro economico;	Presenti	Adeguati
m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;	Presenti	Adeguati

b)	conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo;	Verificato: non è presente il documento preliminare alla progettazione, ma il progetto è conforme allo Studio di Fattibilità predisposto da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, con miglior gradazione degli interventi in relazione alle specifiche analisi strutturali;
c)	conformità del progetto alla normativa vigente;	Verificato

d)	corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	Verificato
e)	completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;	Verificato
f)	esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;	Verificato
g)	completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;	Verificato
h)	esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;	Verificato
i)	esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;	Verificato
l)	rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;	Verificato
m)	effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;	Non richiesta
n)	esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;	Verificato
o)	coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;	Verificato

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, verifica che:

- a) la completezza della progettazione è stata espletata;
- b) il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
- c) le soluzioni progettuali scelte sono realizzabili a norma di legge;
- d) sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
- e) i rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- f) risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D. lgs 81/08, è accertata;
- h) i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- i) le opere oggetto del presente progetto sono manutenibili;

Stabilito quindi, sulla base delle suddette verifiche, che il progetto definitivo/esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142 e s.m.i.;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

PROPONE

alla Giunta comunale l'approvazione del progetto esecutivo inerente l'opera descritta in narrativa, per un importo complessivo di € 630.000,00 esprimendo parere favorevole alla sua fattibilità amministrativa e tecnica.

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui al comma 8, dell'articolo 41 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, sono sufficienti.

ATTESTA

la validazione del progetto dichiarandone la conformità alla normativa vigente ed al progetto definitivo, ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Marentino, li 18.07.2023

il Progettista **ERRE Studio** s.r.l.

Ing. Ennio RAVARINO
ERRE Studio S.r.l. - Via S. Maria 10 - 15030 Marentino (AL) - Italy
Tel. +39 0131 752109 - Fax +39 0131 752109
P.IVA 04429800151 / REA n. AL - 255147
www.errestudio.it / info@errestudio.it

il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Luca Maria FASANO

